

ภาคผนวก 19

เอกสารจดทะเบียนโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๓๔๓

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๓๖/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด

โดย นายสุชิน วรวงศ์วล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าดิ เอทัส ลุมพินี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... The AETAS Lumpini

โรงแรมประเภท.....๓จำนวนห้องพัก.....๒๐๕ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๓๐/๔ ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



ภาคผนวก 20

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ ISO/IEC : 17025



ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 40 ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	– pH 4.0 to 10.0 – Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l – Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l – Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-H ⁺ B – Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D – Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E – Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่
สถานภาพห้องปฏิบัติการ


ทดสอบ 0240

☒ ถาวร

☐ นอกสถานที่

☐ ชั่วคราว

☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	– Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C 

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓



(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ภาคผนวก 21

หนังสือการประครองธุรกิจภาวะวิกฤต

วันที่ 18 มีนาคม 2563

เรื่อง การประกาศธุรกิจในภาวะวิกฤต

ถึง พนักงานทุกท่าน

จาก กรรมการผู้จัดการ



จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในขณะนี้ได้ก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงต่อสุขภาพความเป็นอยู่ของประชากรโลก เศรษฐกิจโลก ตลอดจนการขนส่งทรัพยากรต่างๆ ในหลายประเทศ รวมทั้งประเทศไทย อุตสาหกรรมท่องเที่ยวซึ่งรวมถึงธุรกิจโรงแรมกำลังได้รับผลกระทบนี้โดยตรง และในขณะนี้ยังไม่มีใครสามารถประมาณการณ้จุดสิ้นสุดของวิกฤตนี้ได้ กลุ่มโรงแรมเอทัสของเราเริ่มได้รับผลกระทบมา ตั้งแต่ต้นปี 2563 โดยปริมาณรายได้ลดลงอย่างต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน แต่ภายใต้ภาวะวิกฤตนี้ทางโรงแรมก็ยังคงยึดมั่นในนโยบายหลักในการ ดูแลสุขภาพความเป็นอยู่ของพนักงานภายใต้ระบบสวัสดิการที่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อพนักงาน ฝ่ายบริหารได้พยายามอย่างเต็มความสามารถที่จะนำพา พนักงานทุกคนผ่านพ้นวิกฤตนี้ แต่สถานการณ์กลับทรุดลงอย่างต่อเนื่อง จนในที่สุดบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือร่วมใจจากพนักงาน ทุกคนเพื่อให้เรารอดพ้นวิกฤตนี้ โดยการลดรายจ่ายหลักของโรงแรม ได้แก่เงินเดือนของพนักงานในอัตราส่วน 1 ใน 4 ของเงินเดือน โดยให้ พนักงานทุกตำแหน่งลาจิกไม่รับเงิน (Leave without pay) ในอัตรา 7.5 วันต่อเดือน โดยในช่วงแรกจะเริ่มตั้งแต่ เมษายน - มิถุนายน 2563 หลังจากนั้นจะพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมตามสภาพของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มโรงแรมเอทัสอีกครั้งเพื่อแจ้งให้พนักงานทราบ ถึงมาตรการในลำดับต่อไป

ดังนั้นนับจากนี้ต่อไปขอให้พนักงานทุกคนใช้จ่ายอย่างมีเหตุผล ลดหรือลดรายจ่ายที่ไม่จำเป็นในชีวิตประจำวัน เพื่อตนเองและครอบครัวอันเป็นที่รัก พร้อมทั้งดูแลสุขภาพร่างกายของเราให้แข็งแรงอยู่เสมอ หลีกเลี่ยงพฤติกรรมที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโควิด-19 รวมทั้งโรคภัยไข้เจ็บอื่นๆ เพราะ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจเป็นฐานที่มั่นคงในการปฏิบัติหน้าที่และการดำเนินชีวิต

ขอขอบคุณพนักงานทุกคนจากใจจริง

(สุรเชษฐ วรวงศ์วุฒ)

กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก 22

หนังสือให้พนักงานใช้วันลาพักร้อน หรือ วันนักขัตฤกษ์ ตามสิทธิที่มี

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ให้พนักงานใช้วันลาพักร้อน หรือ วันนักขัตฤกษ์ ตามสิทธิที่มี

ถึง หัวหน้าฝ่าย หัวหน้าแผนก และ พนักงานทุกท่าน

จาก ฝ่ายทรัพยากรบุคคล

สำเนาเรียน คุณสุรเชษฐ วรวงศ์วุฒ

จากผลกระทบของวิกฤติเชื้อไวรัสโควิด-19 ได้ส่งผลให้จำนวนลูกค้าของโรงแรมลดลงอย่างต่อเนื่องอย่างไม่เคยปรากฏมาก่อน ดังนั้นการร่วมมือร่วมใจกันของพนักงานทุกคนในการประคับประคองให้ธุรกิจโรงแรมของเราดำรงอยู่ภายใต้วิกฤตินี้จึงเป็นสิ่งที่เราต้องเร่งดำเนินการอย่างเร่งด่วน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการลดค่าใช้จ่ายในสิ่งที่ไม่จำเป็น รวมทั้งการประหยัดค่าใช้จ่ายในสิ่งที่ไม่จำเป็นต้องจ่าย ซึ่งการกำหนดให้พนักงานใช้วันลาพักร้อน และ วันนักขัตฤกษ์ตามสิทธิที่มี จึงเป็นอีกหนึ่งมาตรการความร่วมมือร่วมใจของพนักงานทุกคน ดังนั้นจึงขอให้หัวหน้าแผนกทุกท่านกำหนดวันหยุดของพนักงานในสังกัดลงในตารางการทำงานประจำเดือนตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป และส่งให้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลภายในสัปดาห์แรกของเดือนเพื่อตรวจสอบสิทธิ

มาตรการดังกล่าวข้างต้นจะมีผลต่อการลดค่าใช้จ่ายดังนี้

1 Cost Canteen

2 ค่าใช้จ่ายด้านอุปโภค เช่น น้ำ ไฟ ค่าซักกรีดยูนิฟอร์ม และอื่นๆที่เป็นค่าใช้จ่ายแฝง

นอกจากนี้ยังเป็นโอกาสอันดีที่พนักงานจะได้ใช้ช่วงเวลารับวันหยุดนี้จัดการกิจธุระส่วนตัวและครอบครัวได้

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและดำเนินการ



(วัลลภ แก้วกอก)

ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล

หมายเหตุ พนักงานทุกคนยังคงต้องปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการลาตามที่ระเบียบกำหนด กล่าวคือต้องส่งใบลาที่ผ่านการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาให้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลก่อนจึงหยุดงานได้

ภาคผนวก 23

บิลค่าไฟฟ้าของโครงการ

รายงานค่าน้ำค่าไฟ เดือน มกราคม - ธันวาคม 2565

ว/ด/ป	ค่าน้ำ	VAT 7%	TOTAL	ค่าไฟ	VAT 7%	TOTAL
ม.ค.-22	12,811.05	896.77	13,707.82	69,083.84	4,835.87	73,919.71
ก.พ.-22	12,808.20	896.57	13,704.77	59,855.80	4,189.91	64,045.71
มี.ค.-22	12,813.15	896.92	13,710.07	85,665.14	5,996.56	91,661.70
เม.ย.-22	12,812.10	896.85	13,708.95	88,455.52	6,191.89	94,647.41
พ.ค.-22	12,812.40	896.87	13,709.27	82,920.96	5,804.47	88,725.43
มิ.ย.-22	12,810.60	896.74	13,707.34	92,257.78	6,458.04	98,715.82
ก.ค.-22	12,822.45	897.57	13,720.02	83,320.74	5,832.38	89,153.12
ส.ค.-22	12,838.50	898.70	13,737.20	91,001.54	6,370.11	97,371.65
ก.ย.-22	12,817.80	897.50	13,715.05	104,415.56	7,309.09	111,724.65
ต.ค.-22	12,846.75	899.27	13,746.02	84,954.94	5,946.85	90,901.79
พ.ย.-22	12,848.85	899.42	13,748.27	100,345.84	7,024.21	107,370.05
ธ.ค.-22	12,839.25	898.75	13,738.00	86,752.00	6,072.64	92,824.64

ภาคผนวก 24

ตำแหน่งสื่อแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009.5/

5677



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9066 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก

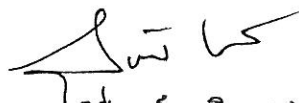
205 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดิษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สตีฟ คุนทาส
(นายสุวิทย์ คุนทาส)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริหารแบบเบ็ดเสร็จ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

จำนวน 1 / 70

1030/4 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มีนาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร 1

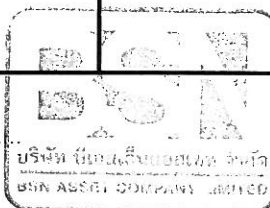
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ไม่ให้กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>13. จัดให้มีจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 3/๗๐ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์กุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



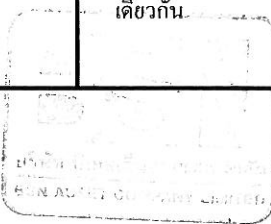
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับอยู่ในช่วง 64.6-86 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ซัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- ในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมาโครงการได้ทำงานในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านเสียงข้ออื่น ๆ

จำนวน 4/70 หน้า

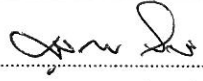
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรรณสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

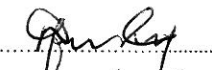
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - - - - - - -

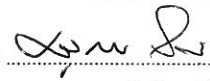
จำนวน ๕/๗๐ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วัสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

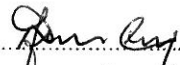
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

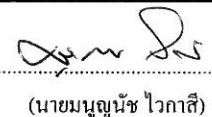
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ประกอบกับกิจกรรมการทำเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือซึ่งเป็นงานตกแต่งภายในและภายนอก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ 	<p>- ในการก่อสร้างที่ผ่านมาได้ทำงานในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน.....6/70.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

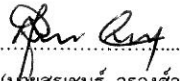

(นายมนูญช์ ไวกะ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

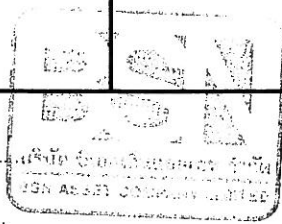
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โดยในการก่อสร้างงานชั้นใต้ดินดังกล่าว โครงการได้ตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จและกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือเป็นการตกแต่งภายในและภายนอก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดิน	<p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - -

จำนวน ๗/๗๐ หน้า

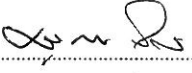
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

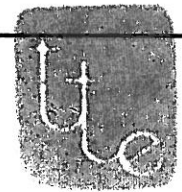
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงชั่วคราว ไว้ที่ชั้นที่ 3-4 จำนวน 10 ห้อง โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น EC-10 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานให้เช่าอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานับประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

จำนวน ๕/๗๐ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

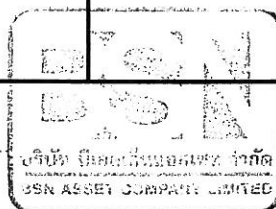
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 19 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 19 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-
1.3.2 น้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงชั่วคราว ไว้ที่ชั้นที่ 3-4 จำนวน 10 ห้อง โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น EC-10 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-
1.3.3 การระบายน้ำ	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>จำนวน..... 9/70 หน้า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จ จึงใช้ท่อระบายน้ำริมถนนของโครงการดังกล่าวรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ต่อไป</p>


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



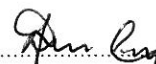
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

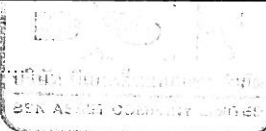
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดการขนส่งและนำไปกำจัดโดยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่อยู่ตลอดเส้นทางขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 2. ชุกลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำ 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ในการขนส่งเศษวัสดุจากบนอาคารลงสู่ชั้นล่างเพื่อนำไปกำจัด ใช้วิธีรวบรวมเศษวัสดุใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมใส่กระบะชักรอกลงสู่ชั้นล่าง 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยงค์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน 10/70 หน้า</p>

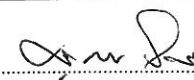
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



จำนวน..... 11/70หน้า

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

1948-1949

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
I.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการ	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ จำนวน.....12/70.....หน้า - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - -

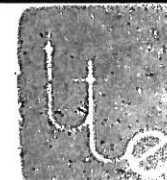
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



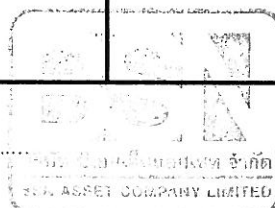
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ มีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	<p>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - - - - - -

จำนวน 13 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

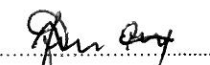
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคนงานก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ทั้งนี้การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่นโรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดและการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 14 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ



(นายณนุณษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

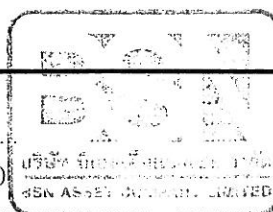
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและสำนักงานขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินบริเวณโครงการ ไม่แตกต่างจากเดิมและระดับพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 15/70 หน้า</p>

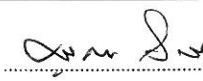
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

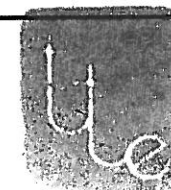
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอลเอส



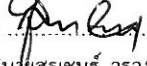
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนุญนัย ไวกาสี)

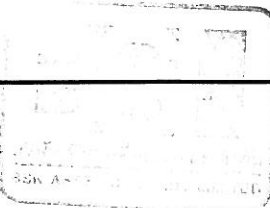
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO x) และฝุ่นละออง ซึ่งปริมาณมลพิษต่าง ๆ มีปริมาณไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรมและสำนักงาน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 กระดาษ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน 16/70 หน้า</p>

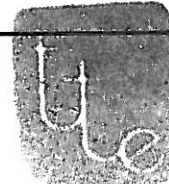
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 138 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณประมาณ 23 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 115 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และจะไหลไประบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มียกย่องต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 17 / 70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวัชกุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และชุมชนพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่หายากหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรี ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 345 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 78 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 144 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 360 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายเศรษฐ์ วรรณวิเศษ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ติดตั้งไว้สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่อยู่นอกอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจะมีได้คิ่งน้ำประปาจากท่อประปาโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p> <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 138 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณประมาณ 23 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 115 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และจะไหลไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนศรีอยุธยา ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>4. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปามีขนาด 4 นิ้ว</p> <p>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อจ่ายน้ำโดยไม่คิ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันออกจากถังดับไข่มันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดับกากไข่มันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดคิ่งนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>จำนวน 19/70หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.026 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 24 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<p>ต่อสายขารคนำดินไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรคนำดินไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง</p>	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือความจุ 136.4 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลกลับภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.32 ลบ.ม./นาที่ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวัชสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเอส

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 12 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>จำนวน 21 / 70หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

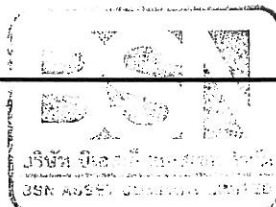
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,900 KVA 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม. 3. รมรณค้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. จึงสะดวกในการเข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก รักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน..... ^{22/70} หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

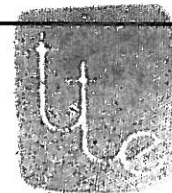
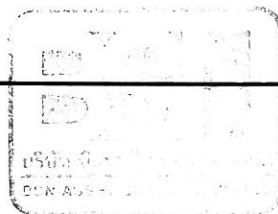


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 68 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุด 35 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ 16 ตร.ม./ หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ห้องเครื่อง เป็นต้น - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6) - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.27 ม. ชานพักกว้าง 2.42 ม. (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ชานพักกว้าง 1.4 ม. 	<p>จำนวน.....13 / ๗๐.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุเทพย์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บ้านไค ST-3 (บ้านไคหนีไฟ) เป็นบ้านไคที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น จำนวนรวม 488 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด มีจำนวนทั้งสิ้น 102 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดจำนวนทั้งสิ้น 60 จุด <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 117 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการซึ่งมีจำนวนประมาณ 410 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ</p>	<p>จำนวน 14/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

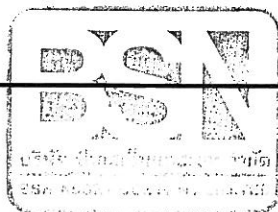
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เนื่องจากโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเชื้อลีสีไอเนลลา ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>แก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 4. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคาร 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีไอเนลลา 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>จำนวน.....15/70.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นางสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

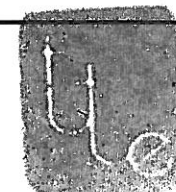
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



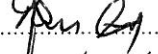
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

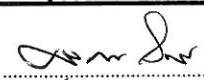
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>จากการประเมินสภาพจราจรในกรณีเลวร้ายสุด พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค้าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนพระราม 4 ในภาพรวมช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มีค่าประมาณ 0.652-0.817 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับพอใช้ได้ถึงแล้ว มีการติดขัดแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร และยังคงสามารถเดินรถแซงกันได้ในส่วนหนึ่งเนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 พื้นราบเทียบเท่าจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way) ซึ่งทำให้ค่าความจุของถนนสามารถรองรับได้และมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การเดินรถผ่านทางแยกขึ้นอยู่กับการปล่อยจังหวะสัญญาณไฟจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ส่วนถนนวิฑูและถนนสาทร ซึ่งเป็นทางหลักที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 กับพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ มีค่า V/C Ratio สูงสุดประมาณ 0.519- 0.624 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีถึงพอใช้ได้ มีปริมาณจราจรมากแต่ไม่เกิดการติดขัด เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยกวิฑูถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio สูงสุดประมาณ 0.555 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่พอใช้ได้เช่นกัน เนื่องจากเป็นบริเวณที่อยู่ชั่วนอกจากทางแยกจึงทำให้ไม่มีการสะสมรถจากแยกต่อเนื่อง และเมื่อรถผ่านทางแยกพระราม 4 สามารถเดินรถไปทางแยกโศกสุขุมวิทได้อย่างต่อเนื่องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ทั้งนี้ ถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระราม 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีชุมพูนได้ โครงการจึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง 4. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มมากยิ่งขึ้นโครงการควรประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาให้มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นทึบ (จากปัจจุบันเป็นเส้นประ ซึ่งอาจทำให้รถที่อยู่ช่องทางซ้ายเปลี่ยนช่องจราจรไปใช้ 2 ช่องทางขวาได้ ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานข้ามแยกวิฑู) หรือประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในการพิจารณาใช้แผงเหล็กกั้นหรือกรวยยาง มาวางบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเดินรถตัดกระแสดูจราจร 2 ช่องจราจรไปใช้สะพานข้ามแยกวิฑู เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันไม่ให้เกิดการเดินรถฝ่าฝืนและเกิดอันตรายบริเวณดังกล่าว 	<p>-</p> <p>จำนวน.....²⁶/₇₀.....หน้า</p>


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

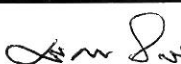
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5-7 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรมและสำนักงาน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน 9.7 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 54 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 24 คน/ไร่ มีค่าน้อยกว่าความหนาแน่นที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดความหนาแน่นของประชากรในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้มีความหนาแน่นในช่วง 61-100 คน/ไร่ จึงทำให้เพียงพอต่อการเข้าใช้บริการภายในโครงการได้อย่างไม่แออัด</p>	-	<p>-</p> <p>จำนวน..... 17/70หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายวรพงษ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสี)

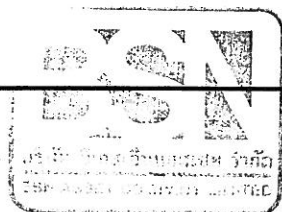
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดินใต้ดิน 2 ชั้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,900 KVA จึงกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 501 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดความร้อนของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารให้เลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	<p>-</p> <p>จำนวน..... 28/๗๐หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย</p> <p>นอกจากนี้ พิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 หมวด 2 ข้อ 3 ระบุว่า “สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น” ซึ่งจากการพิจารณาพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่มีความเป็นสังคมเมือง ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย โดยทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรเปลี่ยนไปจากสภาพ</p>		<p>จำนวน.....^{29/70}หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

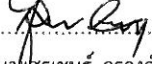
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

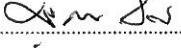
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>ปัจจุบันมากนัก นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่มาใช้บริการ โครงการเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาค่าห้องในส่วนโรงแรมจะเป็นตัวจําแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดังสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน แต่จะเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีมากยิ่งขึ้น และจะรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยจะเป็นโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2</p>	<p>-</p> <p>จำนวน ๒๐ / ๗๐หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวภาส)

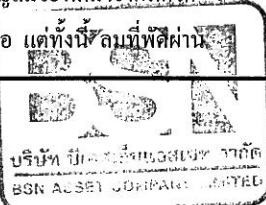
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ	จากภาพเชิงซ้อนจะพบว่า หากเป็นมุมมองจากสายตาของผู้สัญจรบนพื้นถนนปกติจะเห็นอาคารโครงการสูงใหญ่ แต่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง แต่หากเป็นมุมมองจากมุมสูง อาคารโครงการจะมีความกลมกลืนไปกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคาร Lumpini Park View ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Lumpini Tower ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารคิวเฮาส์สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ริมถนนพระราม 4 ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมายและถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปหากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หมากผู้หมากเมีย เฟื่องฟ้า ชบา ฮีโด้ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อโรงงานทำเครื่องหนังและอาคารสำนักงาน กัดดาการจันทร์เพ็ญ รวมทั้งอาคารพาณิชย์และเวทีมวยลุมพินี สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งได้แก่ เวทีมวยลุมพินี กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงงานทำเครื่องหนัง และกัดดาการจันทร์เพ็ญตามลำดับ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่าน	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ	- จำนวน 31 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

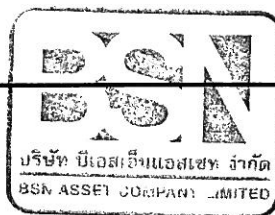
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ</p>	<p>ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านการเข้าถึงทางลาดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้มีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ในสังคม โครงการจึงจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>ดังกล่าวกับบริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารโดยกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ บันได และทางลาด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น 2. โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 166 คัน โดยในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ 4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า-ออก ได้อย่างสะดวก 5. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ (ST-1) 	<p>จำนวน 92 / 170 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายเศรษฐ์ วรวงศ์วัชร)



กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

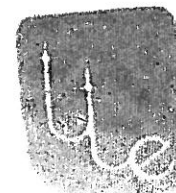
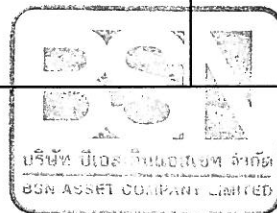
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
2. เสียง	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด

จำนวน 33 / 70หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิเศษ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับเสถียร	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ส่วนสัมผัสคลอรีนและดั่งน้ำบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด จำนวน 34/70หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร